

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la République - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**SARREBOURG**  
Maison - 330 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**682 500 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1309**

## DESCRIPTIF

En exclusivité, À seulement 2 minutes de Sarrebourg, découvrez ce bien exceptionnel niché dans un environnement calme et privilégié, offrant un cadre de vie rare où confort, volumes et prestations haut de gamme se rencontrent harmonieusement. Dès l'entrée, vous serez séduit par les espaces généreux et la luminosité qui baigne chaque pièce. La maison propose une belle cuisine entièrement équipée, pensée pour les amateurs de convivialité et de moments partagés, ainsi qu'un vaste espace de vie

## SURFACES

Surface habitable: **330 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1575 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **682500 €**  
Taxe foncière : **1590 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SA1309**  
Ville : **sarrebourg**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **330 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **2**  
Nombre de pièce : **8**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel fuel**

chaleureux, idéal pour recevoir.  
Côté nuit, vous disposerez de 4  
chambres spacieuses,  
parfaitement adaptées à une vie  
de famille ou à l'accueil d'invités,  
ainsi que de 2 salles de bains,  
alliant praticité et confort au  
quotidien. Mais ce bien se  
distingue surtout par ses  
prestations uniques : une  
grande...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



