

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**VASPERVILLER**  
Maison - 170 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**138 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1310**

## DESCRIPTIF

Dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier ! Venez découvrir cette maison mitoyenne des deux côtés située dans un village calme à quelques minutes de Sarrebourg. Actuellement louée 850 euros par mois, elle constitue une excellente opportunité pour un investissement avec rentabilité immédiate. La maison dispose de 5 chambres, de deux salles d'eau, de deux salons, d'un garage avec porte motorisée ainsi que de deux cuisines aménagées et/ou équipées, offrant de belles possibilités d'aménagement. Des



## SURFACES

Surface habitable: **170 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **172 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **138000 €**  
Taxe foncière : **650 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1930**  
Référence : **SA1310**  
Ville : **vasperviller**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **170 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **5**  
Chauffage : **individuel**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

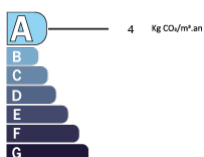
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1650€ max. 2270€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



travaux de rénovation énergétique ont déjà été effectués, apportant un meilleur confort. AFFAIRE A SAISIR RAPIDEMENT !! VENEZ VITE LA VISITER !! Lucas JIMENEZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 984 050 385 - Metz.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



