

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**MOURENX**

**Appartement - 80 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**95 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1420**

## DESCRIPTIF

MOURENX - Appartement de 80 m<sup>2</sup> environ habitables - Cave - Résidence sécurisée - 1 Place de parking en souterrain

Il comprend une entrée avec placard, séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, un cellier. La partie nuit, une salle de bains, un WC indépendant, 3 chambres avec placard.

L'appartement comprend une cave, une place de parking et un balcon avec store.

Chauffage collectif et climatisation réversible.

Exclusivité



## SURFACES

Surface habitable: **80 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **95000 €**  
Taxe foncière : **1000 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **IX1420**  
Ville : **mourenx**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : : **68**  
Surface : **80 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **3**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **collectif gaz sol**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

L'appartement est situé à deux pas des commodités, commerces, écoles, boulangerie, administrations...

Parfait pour investisseurs, très bon rendement !

DPE en cours.

EXCLUSIVITE STEPHANE  
PLAZA IMMOBILIER

Copropriété de 68 lots - dont 34 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2377.00 euros.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



