

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**MONT**

**Maison - 154 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**258 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1421**

## DESCRIPTIF

Maison familiale avec suite parentale, jardin et belles prestations

Découvrez cette agréable maison aux volumes bien pensés, idéale pour une vie de famille confortable.

Elle se compose d'une entrée avec placard, menant à un séjour lumineux agrémenté d'un poêle à bois, parfait pour vos soirées d'hiver. La cuisine aménagée et équipée offre un espace convivial et fonctionnel.



## SURFACES

Surface habitable: **154 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1041 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **258000 €**  
Taxe foncière : **973 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2014**  
Référence : **IX1421**  
Ville : **mont**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **154 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **individuel**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

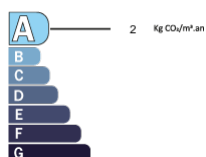
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026):  
mini. 760€ max. 1100€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Vous trouverez également une buanderie ainsi qu'un bureau pouvant faire office d'espace de jeux ou de télétravail.

La partie nuit comprend un WC indépendant avec point d'eau, une salle de bain avec double vasque, deux chambres avec placards et rangements, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative équipée d'une double vasque.

Les combles sont aménagées...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



