

Exclusivité

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**PAU**

**Appartement - 50 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**66 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1413**

## DESCRIPTIF

PAU - Appartement T2 d'environ 50 m<sup>2</sup> - Avenue du Loup

Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat !

Venez découvrir cet appartement 2 pièces d'environ 49.59 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence sécurisée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Ce bien dispose également d'une



## SURFACES

Surface habitable: **50 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **66000 €**  
Taxe foncière : **841 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1960**  
Référence : **IX1413**  
Ville : **pau**  
Transaction : **vente appartement**  
Copropriété - nombres de lots : : **43**  
Surface : **50 m<sup>2</sup>**  
Ascenseur : **OUI**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

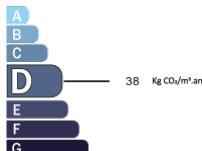
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 970€ max. 1370€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



cave et d'une place de parking sécurisée au pied de la résidence, offrant un confort supplémentaire au quotidien.

Emplacement recherché à proximité des commodités.

À visiter sans tarder !

EXCLUSIVITE      STEPHANE  
PLAZA IMMOBILIER

Copropriété de 43 lots - dont 43 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 856.00 e...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



