

Sous offre

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**ARTIX**

**Maison - 94 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 149 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 140 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: IX1417

## DESRIPTIF

Maison 94 m<sup>2</sup> avec jardin et dépendance

Charmante maison d'une superficie de 94 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un spacieux séjour double, une salle d'eau avec WC, une buanderie ainsi qu'une cuisine aménagée.

À l'étage, un palier distribue deux



## SURFACES

Surface habitable: **94 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **252 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **149000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1960**  
Référence : **IX1417**  
Ville : **artix**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **94 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **collectif gaz**

chambres, un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint, ainsi qu'une salle de bains.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, accompagné d'un cabanon offrant un espace de rangement supplémentaire.

STEPHANE PLAZA ARTIX (6.43 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



