

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

REDING

Appartement - 70 m²

OFFRE DE VENTE

89 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1307**

DESCRIPTIF

À vendre, à Réding, découvrez ce bel appartement 2 pièces entièrement rénové avec soin, offrant des prestations modernes et une ambiance chaleureuse. Il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec parquet, d'une cuisine équipée au style contemporain, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau récente avec douche à l'italienne. L'ensemble a été pensé avec goût, en privilégiant des matériaux de qualité et un agencement fonctionnel. Le bien dispose également d'un extérieur appréciable, idéal pour

Exclusivité

Sous offre

SURFACES

Surface habitable: **70 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **89000 €**
Taxe foncière : **337 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SA1307**
Ville : **reding**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **6**
Surface : **70 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

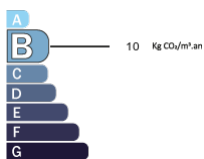
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1600€ max. 2180€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



profiter des beaux jours. Actuellement loué, il constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif avec rentabilité immédiate. Situé dans un environnement calme, à proximité des commodités, cet appartement représente un placement sûr et attractif.
EXCLUS...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



