

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**ARTHEZ DE BEARN**  
Maison - 130 m<sup>2</sup>

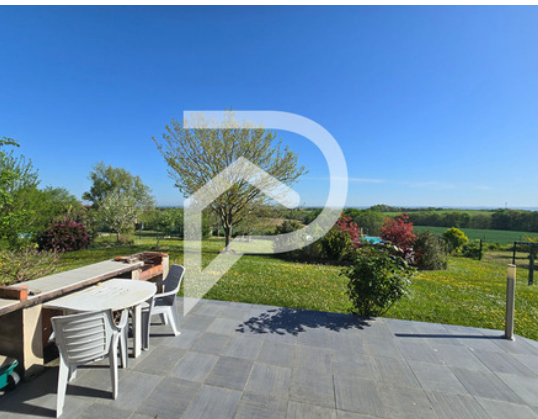
OFFRE DE VENTE

**250 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3750**

**DESCRIPTIF**



## SURFACES

Surface habitable: **130 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1550 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **250000 €**  
Taxe foncière : **1450 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2006**  
Référence : **AR3750**  
Ville : **arthez de bearn**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **130 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

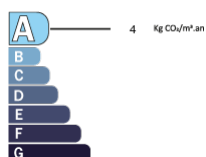
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 1430€ max. 1934€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



En exclusivité, très belle maison de 130 m<sup>2</sup> composée d'une pièce de vie de 37 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante de 12 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains, wc et cellier au rez-de-chaussée, ainsi que 2 chambres et salle d'eau à l'étage. A l'extérieur, un garage de 33 m<sup>2</sup> et une annexe de 10 m<sup>2</sup> aménagée pour les pèlerins de Compostelle (GR65), sur un terrain de 1550 m<sup>2</sup> arboré et bénéficiant d'une très belle vue dégagée sur la plaine des landes.  
Nicolas COUSTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 797 797 610 - Pau.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



