

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**SARREBOURG**  
Maison - 142 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**253 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1304**

## DESCRIPTIF

En exclusivité dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier ! Laissez-vous séduire par cette charmante maison de 142 m<sup>2</sup>, idéalement située dans le quartier recherché du Reberg à Sarrebourg. Lumineuse et parfaitement agencée, elle offre un cadre de vie chaleureux et confortable.

Elle se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine entièrement équipée, de 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, ainsi que d'une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC.



## SURFACES

Surface habitable: **142 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **688 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **253000 €**  
Taxe foncière : **1055 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1966**  
Référence : **SA1304**  
Ville : **sarrebourg**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **142 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel gaz**  
Garage : **radiateur**  
**OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

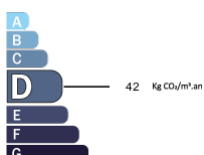
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1900€ max. 2630€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 7 ares aménagé, d'un balcon et d'un garage.

Une maison idéale pour accueillir votre projet de vie dans un cadre recherché.

Envie d'en savoir plus ou de la découvrir ? Ne perdez plus votre temps, venez visiter ! Maxime SCHOEFFLER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 991 552 8...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



