

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**SARREBOURG**  
Appartement - 29 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**59 500 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1305**

## DESCRIPTIF

Dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier ! Venez découvrir ce studio de 29m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété sans ascenseur, en plein centre-ville de Sarrebourg, à proximité immédiate de toutes les commodités. Le logement se compose d'une pièce de vie, d'une salle d'eau et d'un WC. Rénovés en 2022 ( cuisine, sol, mur et isolation ), il est équipé d'un chauffage électrique individuel et bénéficie de faibles charges de copropriété. L'appartement est libre



## SURFACES

Surface habitable: **29 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **59500 €**  
Taxe foncière : **321 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SA1305**  
Ville : **sarrebourg**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : **11**  
Surface : **29 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **3**  
Nombre de pièce : **1**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

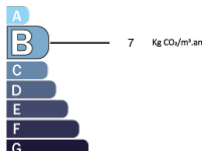
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 620€ max. 880€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



actuellement, en très bon état,  
idéal pour une résidence  
principale ou un investissement  
locatif. NE PERDEZ PLUS DE  
TEMPS VENEZ LE VISITER !

Copropriété de 11 lots - dont 4  
lots habitation. (Pas de procédure  
en cours).

Charges annuelles : 250.00  
euros.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



