

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**NAVARRENX**  
Maison - 85 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**225 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1418**

## DESCRIPTIF

Maison de plain-pied 4 pièces - 85 m<sup>2</sup>

Maison de plain-pied d'environ 85 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour lumineux et spacieux équipé d'un poêle à granulés, idéal pour vos soirées d'hiver, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

La partie nuit se compose de 3 chambres, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une cour, d'un carport, d'un



## SURFACES

Surface habitable: **85 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **460 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **225000 €**  
Taxe foncière : **483 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2012**  
Référence : **IX1418**  
Ville : **navarrenx**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **85 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **individuel**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

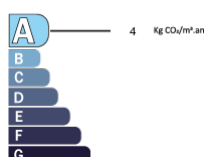
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 1200€ max. 1660€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



jardin arboré et clôturé, ainsi que d'une terrasse agréable.

Un garage d'environ 15 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports).

Située dans un secteur agréable et proche de toutes commodités, cette maison allie tranquillité et praticité.

Un emplacement idéal pour une vie quotidienne facilitée.

Une maison à découvrir sans ta...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



