

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**CASTEIDE CANDAU**  
Maison - 110 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**255 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3748**

## DESCRIPTIF

En exclusivité, très belle contemporaine de 110 m<sup>2</sup> composée d'une grande pièce de vie de 58 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains et wc indépendant, ainsi qu'un cellier donnant sur un garage attenant et un abri.

A l'extérieur, une grande terrasse Sud donne sur la piscine de 8x4 (au sel avec correcteur de PH et robot) et sur un joli jardin clos de 2000 m<sup>2</sup> avec une jolie vue Pyrénées.

Quelques travaux à prévoir. Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle en

Exclusivité



## SURFACES

Surface habitable: **110 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **2000 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **255000 €**  
Taxe foncière : **500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

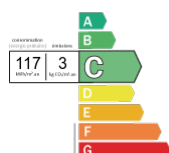
## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2014**  
Référence : **AR3748**  
Ville : **casteide**  
Transaction : **candau**  
Type de bien : **vente**  
Surface : **maison**  
Nombre de pièce : **110 m<sup>2</sup>**  
Nombre de chambre : **4**  
**individuel**  
**electrique**  
**radiateur**  
Chauffage :

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

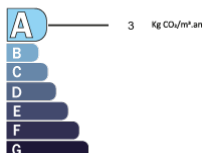
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 810€ max. 1150€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



deuxième photo. (La terrasse sera carrelée pour la vente).  
Nicolas COUSTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 797 797 610 - Pau.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



