

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**ARTHEZ DE BEARN**  
Maison - 129 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**195 500 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3751A**

## DESCRIPTIF

En exclusivité, à 10 minutes au Sud d'Arthez-de-Béarn, très belle propriété composée d'une maison Béarnaise de 129 m<sup>2</sup>: 4 chambres dont une au RdC, séjour de 29 m<sup>2</sup>, cuisine de 14 m<sup>2</sup>, salle d'eau et chaufferie. Elle est équipée de menuiseries PVC en double vitrage, de volets battants en aluminium, d'un chauffage central au gaz de ville (chaudière 5 ans) et est raccordée au tout à l'égout. Diverses granges et dépendances pour une surface au sol de 193 m<sup>2</sup>, le tout sur un très joli jardin plat de 8219 m<sup>2</sup> avec une partie boisée et un puits. Nicolas



## SURFACES

Surface habitable: **129 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **8219 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **195500 €**  
Taxe foncière : **632 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AR3751A**  
Ville : **arthez de bearn**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **129 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

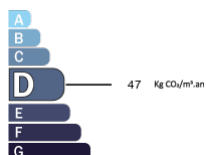
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025):  
mini. 3227€ max. 4367€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



COUSTET (EI) Agent  
Commercial - Numéro RSAC :  
797 797 610 - Pau.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



