

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la République - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

MORLANNE
Maison - 94 m²

OFFRE DE VENTE

242 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3718**

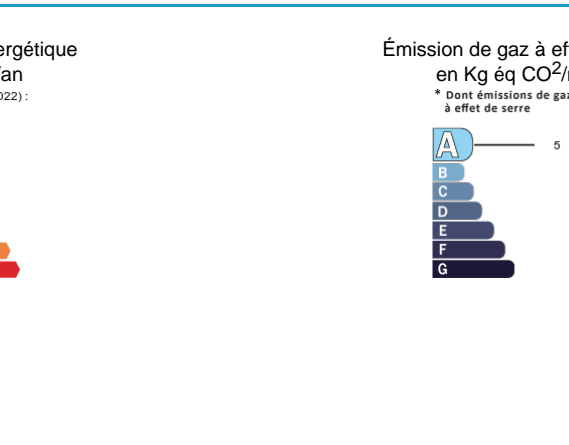
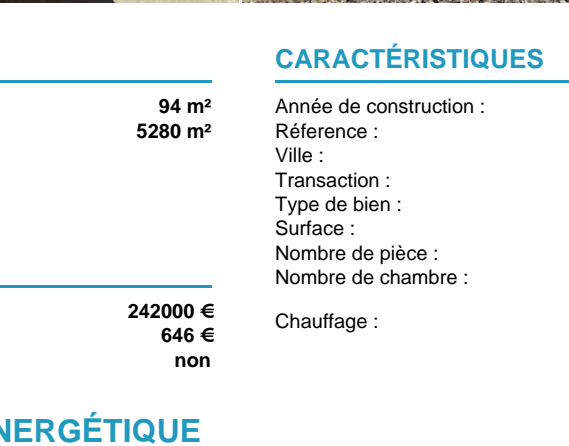
DESCRIPTIF

En exclusivité, très bel environnement pour ce plain-pied de 2008 d'une surface de 94 m² comprenant grande pièce de vie de 51 m², 3 chambres avec placards, cellier, terrasse couverte, ainsi qu'un garage ouvert sur un très joli parc de 5 280 m² plat, arboré, et situé au calme. Double vitrage, électricité aux normes, assainissement aux normes. Nicolas COUSTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 797 797 610 - Pau.

EN SAVOIR PLUS

Exclusivité

Sous offre



SURFACES

Surface habitable: **94 m²**
Surface terrain: **5280 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **242000 €**
Taxe foncière : **646 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2008**
Référence : **AR3718**
Ville : **morlanne**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **94 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

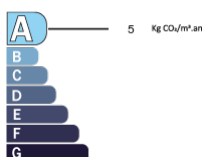
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022):
mini. 840€ max. 1200€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



