

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

MOUSSEY
Maison - 196 m²

OFFRE DE VENTE

186 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1303**

DESCRIPTIF

En exclusivité dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier ! Venez découvrir cette charmante maison individuelle de 196m² située sur la commune de MOUSSEY dans un environnement paisible, tout en restant proche des commodités. Elle offre 4 chambres, deux salles de bains, ainsi que deux grandes pièces de vie lumineuses idéales pour partager des moments en famille. La cuisine aménagée complète parfaitement cet espace fonctionnel et agréable. À l'extérieur, vous profiterez d'un très joli terrain clos de 2 838 m²,



SURFACES

Surface habitable: **196 m²**
Surface terrain: **2838 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **186000 €**
Taxe foncière : **1076 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1957**
Référence : **SA1303**
Ville : **moussey**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **196 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel fuel radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

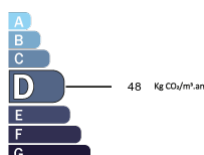
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 4590€ max. 6280€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Un garage avec porte motorisée vient s'ajouter aux prestations, ainsi que des combles aménageables offrant un beau potentiel d'agrandissement. Un bien rare alliant confort, espace et tranquillité. VENEZ VITE LE VISITER ! Maxime SCHOEFF...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



