

Sous offre

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**SARREBOURG**  
Maison - 109 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

99 500 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: SA1301

## DESCRIPTIF

Dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier ! Située à quelques minutes de Sarrebourg, dans un environnement paisible, découvrez cette maison mitoyenne de 109 m<sup>2</sup>, parfaite pour une famille ou un premier achat. Elle se compose de cinq pièces, dont trois chambres, et offre une distribution fonctionnelle ainsi que de beaux volumes, garantissant un cadre de vie agréable au quotidien. Vous apprécierez notamment son salon/salle à manger lumineux, ainsi que la présence de deux WC, apportant un réel confort au



## SURFACES

Surface habitable: **109 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **275 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **99500 €**  
Taxe foncière : **196 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1948**  
Référence : **SA1301**  
Ville : **sarrebourg**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **109 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **individuel radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

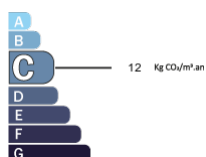
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 2500€ max. 3000€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



quotidien. La maison dispose également de combles aménageables offrant une belle superficie, laissant entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies (chambres supplémentaires, bureau, espace loisirs?). En complément, vous disposerez, en face de la maison et de l'autre côté...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



