

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**POUILLON**  
Maison - 148 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**274 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL784**

## DESCRIPTIF

Sur la commune de Pouillon, agréable maison ancienne rénovée de 150 m<sup>2</sup> sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> composé d'une grande pièce de vie séparée par une cuisine équipée ouverte, de 5 chambres dont 1 au rez de chaussée, SDB, SDE, WC séparés. Agréable extérieur avec sa terrasse orientée sud.

Une deuxième maison type T2 vient compléter ce bien et offre la possibilité de dégager un revenu locatif, de faire un rassemblement familial ou d'exercer une profession libérale. Située dans un quartier calme, proche du

Exclusivité



## SURFACES

Surface habitable: **148 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **584 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **274000 €**  
Taxe foncière : **700 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1820**  
Référence : **PL784**  
Ville : **pouillon**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **148 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **7**  
Nombre de chambre : **5**  
Chauffage : **individuel radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

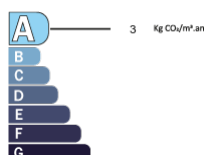
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 1310€ max. 1810€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



centre bourg et des commodités.  
Double vitrage, bonne qualité  
d'isolation, pompe à chaleur  
air/eau, taxe foncière 700€-.  
Vidéo disponible sur demande.  
EXCLUSIVITE STEPHANE  
PLAZA IMMOBILIER. Sylvie  
BLUMHOFER (EI) Agent  
Commercial - Numéro RSAC :  
850 518 994 - DAX.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



