

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

POUILLON
Maison - 267 m²

OFFRE DE VENTE

475 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL783**

DESCRIPTIF

Vente interactive : Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir. »

Demeure de charme, 270 m² sur un parc de 2 hectares avec étang, POUILLON. Vous apprécierez sa cuisine dinatoire ouverte sur séjour, 6 chambres, mezzanine, 2 salles de bains, SDE/WC, WC, ainsi qu'un logement indépendant



SURFACES

Surface habitable: **267 m²**
Surface terrain: **19168 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **475000 €**
Taxe foncière : **1500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1700**
Référence : **PL783**
Ville : **pouillon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **267 m²**
Nombre de pièce : **9**
Nombre de chambre : **6**
Chauffage : **fuel radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

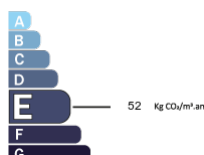
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 3950€ max. 5410€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



de 2 pièces, terrasse couverte, piscine, 300 m² de dépendances, boxs à chevaux et une cave enterrée. Idéalement située dans un secteur calme, sans voisin, dans un cadre idyllique, proche des commodités. Vidéo disponible sur demande. Chauffage central, double vitrage, chemin...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



