

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

MOMUY

Maison - 136 m²

OFFRE DE VENTE

315 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1415**

DESCRIPTIF

Maison de plain-pied avec suite parentale, terrasse et jardin sans vis-à-vis

Découvrez cette belle maison de plain-pied offrant un cadre de vie agréable, calme et verdoyant.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un magnifique séjour lumineux et spacieux, idéal pour recevoir et profiter de moments conviviaux en famille. La cuisine aménagée et entièrement équipée complète harmonieusement cet espace de vie.



SURFACES

Surface habitable: **136 m²**
Surface terrain: **4918 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **315000 €**
Taxe foncière : **1250 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

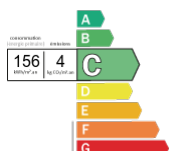
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2006**
Référence : **IX1415**
Ville : **momuy**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **136 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel électrique radiateur**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

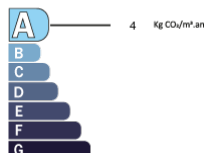
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1280€ max. 1790€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



La partie nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau, WC.

La maison dispose également d'une superbe suite parentale comprenant une chambre, une salle de bain et un dressing, offrant un espace intime et confortable.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse donnant sur un magnifique jardin sans vis-à-vis, parfait po...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



