

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

SAINT PAUL LES DAX
Maison - 95 m²

OFFRE DE VENTE

274 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL781**

DESCRIPTIF

Villa traditionnelle de plain pied récemment rénovée avec gout, de 95 m², sur un terrain plat et clôt de 700 m², à SAINT PAUL LES DAX, comprenant une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, SAM, 3 chambres avec placard, SDE, WC, buanderie, terrasse couverte, abri voitures, 2 abris de jardin. Située à proximité du Grand Mail, toutes commodités à pied. Double vitrage, isolation par l'extérieur, portail et volets électriques, taxe foncière 1000€-. Vidéo disponible sur demande. EXCLUSIVITE STEPHANE PLAZA

Exclusivité



SURFACES

Surface habitable: **95 m²**
Surface terrain: **712 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **274000 €**
Taxe foncière : **1012 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

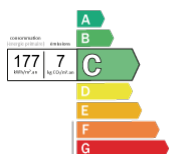
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**
Référence : **PL781**
Ville : **saint paul les dax**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **95 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel électrique**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

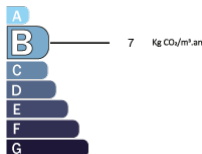
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1570€ max. 2180€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



IMMOBILIER.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



