

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

HARTZVILLER
Maison - 70 m²

OFFRE DE VENTE

97 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1300**

DESCRIPTIF

Située dans un environnement calme, cette maison individuelle d'environ 70 m² implantée sur un terrain de plus de 5 ares offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel. Elle se compose d'un séjour lumineux avec parquet, d'une cuisine indépendante fonctionnelle, de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau avec WC. La configuration actuelle prévoit un accès à la salle d'eau via l'une des chambres. La maison est saine et habitable, avec des travaux de rafraîchissement à prévoir afin de la mettre à votre goût. Vous



SURFACES

Surface habitable: **70 m²**
Surface terrain: **581 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **97000 €**
Taxe foncière : **400 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SA1300**
Ville : **hartzwiller**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **70 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **individuel fuel radiateur**

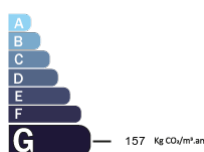
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



bénéficierez également d'un terrain exploitable ainsi que d'une dépendance idéale pour du stockage, un atelier ou un projet annexe. Logement classé en DPE G, des améliorations énergétiques pourront être envisagées afin d'optimiser le confort et la performance du bien. Ce bien...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



