

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

LAGOR

Maison - 80 m²

OFFRE DE VENTE

197 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1370**

DESCRIPTIF

Maison de 80 m² avec Jardin à Lagor - Idéal pour Famille

Construite en 1970, cette propriété bénéficie d'un beau jardin de 3890m², offrant un espace extérieur spacieux et privé pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie chaleureux comprenant 4 pièces, dont 3 chambres, une salle de bain, un WC, une cuisine et un séjour. Chaque espace a été aménagé avec soin pour offrir confort et



SURFACES

Surface habitable: **80 m²**
Surface terrain: **3890 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **197000 €**
Taxe foncière : **976 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

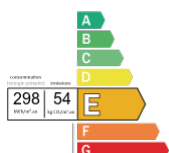
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**
Référence : **IX1370**
Ville : **lagor**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **80 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel gaz**
Garage : **radiateur**
OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

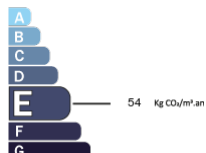
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2150€ max. 2950€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



fonctionnalité à ses habitants. De plus, la maison dispose d'un balcon et d'une terrasse, parfaits pour profiter de l'air frais et du soleil en toute intimité.

Cette maison individuelle de plain-pied offre une configuration pratique pour une vie facile au quotidien. Avec une seule étage, elle convient parfaitement aux personnes recherchant un...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



