

Sous offre



stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**LABASTIDE  
MONREJEU**

Maison - 108 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**315 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1410**

## DESCRIPTIF

Maison de plain-pied 108 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Terrain 2143 m<sup>2</sup>

Située au calme et recherché, cette agréable maison de plain-pied construite en 2017 offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Une entrée avec WC indépendant et une buanderie mène à une belle pièce de vie lumineuse, comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour.

## SURFACES

Surface habitable: **108 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **2143 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **315000 €**  
Taxe foncière : **763 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2017**  
Référence : **IX1410 labastide monrejeu**  
Ville : **vente maison**  
Transaction : **vente maison**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **108 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

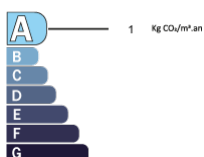
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 430€ max. 630€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



L'espace de vie donne accès à une terrasse avec vue imprégnant sur les Pyrénées pour profiter pleinement des beaux jours.

Côté nuit :

Un dégagement dessert trois chambres avec rangements ainsi qu'une salle de bain avec WC et une suite parentale avec sa salle d'eau.

Les plus : cabanon de jardin, piscine hors-sol, un beau terrain clos de 2 143 m<sup>2</sup>, construction récente 2017, environnement résidentiel agréab...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



