

Exclusivité



stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**ARTIX**

**Appartement - 80 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**155 500 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1406**

## DESCRIPTIF

Appartement de 5 pièces 80 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité du centre-ville accessible à pied et proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports).

L'appartement comprend :

- un hall d'entrée,
- un séjour lumineux,
- une cuisine aménagée,
- 4 chambres,
- une salle d'eau et un WC,
- une autre pièce

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 8 m<sup>2</sup> ainsi que d'un balcon.

Un garage complète également

## SURFACES

Surface habitable: **80 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **155500 €**

Taxe foncière : **1050 €**

Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1962**

Référence : **IX1406**

Ville : **artix**

Transaction : **vente**

Type de bien : **appartement**

Surface : **80 m<sup>2</sup>**

Nombre d'étage : **2**

Nombre de pièce : **5**

Nombre de chambre : **4**

Chauffage : **individuel gaz radiateur**

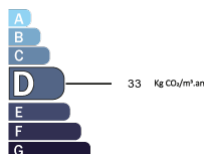
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



ce bien.

Emplacement pratique, idéal pour une famille ou pour un investissement locatif.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter.

EXCLUSIVITE STEPHANE  
PLAZA IMMOBILIER ARTIX  
Jean François LABASTIE (EI)  
Agent Commercial - Numéro  
RSAC : 431277862 - PAU.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



