

Sous offre

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

OS MARSILLON
Maison - 113 m²

OFFRE DE VENTE

259 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1407**

DESCRIPTIF

Villa 4 pièces 113 m²

Opportunité Exceptionnelle - Villa
Neuve avec Jardin et Garage à
Os-Marsillon

Située sur une parcelle de 431m²,
cette maison neuve, construite en
2025, offre des prestations de
qualité et un confort absolu. Dès
l'entrée, vous serez charmé par
l'espace et la luminosité qui se
dégagent des différentes pièces.

Description des Pièces:

- 3 Chambres pour accueillir
confortablement toute la famille.



SURFACES

Surface habitable: **113 m²**
Surface terrain: **431 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **259000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2025**
Référence : **IX1407**
Ville : **os marsillon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **113 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

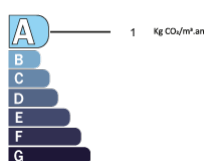
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026):
mini. 430€ max. 630€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



- 2 Salles d'eau pour plus de commodité et d'intimité.
- Salon/Séjour lumineux offrant un espace convivial pour se retrouver en famille.
- Buanderie pour faciliter les tâches du quotidien.
- Terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées.

Avantages de ce Bien:

- Jardin bien entretenu pour les moments de détente...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



