

Exclusivité

Sous offre

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**ARTHEZ DE BEARN**  
Maison - 99 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**186 500 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3743**

## DESCRIPTIF

En exclusivité, très bel environnement pour cette maison de 1964 d'une surface de 99 m<sup>2</sup> habitables. Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine indépendante de 9 m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> donnant sur une véranda de 13 m<sup>2</sup> avec une vue Panoramique sur les Pyrénées, de 3 chambres, une salle d'eau neuve, ainsi qu'un sous-sol carrelé de 42 m<sup>2</sup>. Le bien est équipé de menuiseries en double vitrage avec volets roulants électriques, d'un chauffage central au gaz. l'assainissement individuel n'est



## SURFACES

Surface habitable: **99 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1655 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **186500 €**  
Taxe foncière : **948 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1964**  
Référence : **AR3743**  
Ville : **arthez de bearn**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **99 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

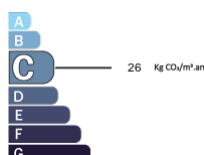
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 1750€ max. 2460€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



pas conforme.

Le terrain d'une surface de 1655 m<sup>2</sup> est plat, arboré et bénéficie d'une magnifique vue panoramique sur les Pyrénées.

Nicolas COUSTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 797 797 610 - Pau.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



