

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

POMAREZ

Maison - 252 m²

OFFRE DE VENTE

298 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL777**

DESCRIPTIF

**** Visite vidéo sur simple demande ****

Propriété composée d'une ferme landaise de 250 m² habitables offrant 2 logements de plain-pied comprenant chacun cuisine, salon / salle à manger, 3 chambres, salle d'eau, WC indépendants.

Un peu de décoration et quelques coups de pinceaux seront appréciés pour y ajouter une touche de modernité et vous sentir chez vous.

Des combles aménageables, un espace garage, un hangar de 450 m² et une dépendance de 160 m² viennent compléter ce bien.

SURFACES

Surface habitable: **252 m²**
Surface terrain: **35342 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **298000 €**
Taxe foncière : **1253 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1890**
Référence : **PL777**
Ville : **pomarez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **252 m²**
Nombre de pièce : **11**
Nombre de chambre : **6**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

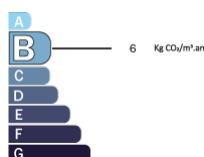
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 3570€ max. 4940€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



De belles terres agricoles vous permettront de vous entourer de vos animaux !

Située à POMAREZ, à proximité immédiate des commodités du bourg et des écoles.

Double vitrage, tout à l'égout, cour goudronnée, chauffage par pompe à chaleur air/eau et air/air, panneaux photovoltaïques.

T...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



