

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ

Maison - 288 m²

OFFRE DE VENTE

415 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1368**

DESCRIPTIF

Propriété de 12 pièces de 288 m² - Atelier - Bâtiment - Garages - Bureau - Studio de 3 pièces - Cour et Jardin

Situé en plein coeur d'ORTHEZ, venez découvrir cette propriété divisé en deux maisons avec beaucoup de possibilités et de potentiel idéale pour une grande famille ou de l'investissement locatif ou une profession.

La première maison comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour lumineux et spacieux, un coin bureau, un cellier, une



SURFACES

Surface habitable: **288 m²**
Surface terrain: **1998 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **415000 €**
Taxe foncière : **3083 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1800**
Référence : **IX1368**
Ville : **orthez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **288 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **12**
Nombre de chambre : **8**
Chauffage : **individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

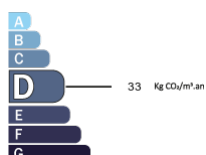
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1421€ max. 1923€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



cuisine équipée et aménagée,
une salle d'eau.

À l'étage pallier, une salle d'eau et
un WC indépendant, trois
chambres spacieuses avec
rangement.

La deuxième maison comprend
au rez-de-chaussée une entrée,
un séjour double, une cuisine
aménagée, un coin cellier, un Wc
indépendant et une salle d'eau
rénovée.

À l'étage p...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



