

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**HAGETAUBIN**  
Maison - 110 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**337 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3742**

## DESCRIPTIF

En exclusivité, très belle contemporaine de plain-pied d'une surface de 110 m<sup>2</sup> habitables.

Elle se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains de 8 m<sup>2</sup> et un bureau (ou 4eme chambre).

La terrasse semi couverte (équipée d'une store électrique de 6 m) donne sur un très bel espace piscine avec en fond, une magnifique vue Pyrénées.

Enfin, un garage attenant et isolé



## SURFACES

Surface habitable: **110 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **2200 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **337000 €**  
Taxe foncière : **1170 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2012**  
Référence : **AR3742**  
Ville : **hagetaubin**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **110 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

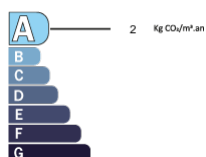
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026):  
mini. 728€ max. 984€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



de 24 m<sup>2</sup> et un garage indépendant de 31 m<sup>2</sup> avec un carport attenant de 30 m<sup>2</sup> sont présents.

Le jardin de 2 200 m<sup>2</sup> est clos et dispose d'un portail électrique coulissant. Il se situe dans un quartier calme et tous les commerces, écoles, collège, médecins et commerces se trouvent à 5 mn. Nicolas COUSTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC :...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



