

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

SARREBOURG
Appartement - 78 m²

OFFRE DE VENTE

109 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1286**

DESCRIPTIF

En exclusivité dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier ! Venez découvrir cet appartement de 78m² situé en plein centre-ville de SARREBOURG, offrant un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités. Implanté au dernier étage d'une résidence calme et sécurisée, ce bien se distingue par sa luminosité et son agencement fonctionnel. Il se compose de trois chambres, d'un salon, d'une cuisine aménagée, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau. Idéales pour une famille ou un projet

Exclusivité

Sous offre

SURFACES

Surface habitable: **78 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **109000 €**
Taxe foncière : **582 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1948**
Référence : **SA1286**
Ville : **sarrebouurg**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **14**
Surface : **78 m²**
Nombre d'étage : **3**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

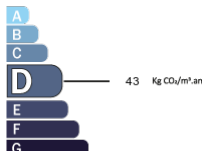
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1460€ max. 2010€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



d'investissement !! NE PERDEZ PLUS VOTRE TEMPS !! VENEZ LE VISITER !!

Copropriété de 14 lots - dont 12 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1700.00 euros. Antoine MARECHAL (EI)
Agent Commercial - Numéro RSAC : 100 054 527 - METZ.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



