

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

SARREBOURG
Appartement - 61 m²

OFFRE DE VENTE

219 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1288**

DESCRIPTIF

En exclusivité dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 61 m² se trouvant au sein d'une résidence moderne construite en 2021, située sur les hauteurs de Sarrebourg dans le quartier du Golf.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine entièrement équipée, ouverte sur le séjour. L'ensemble offre un espace fonctionnel et pratique au quotidien.

L'appartement dispose de deux chambres, toutes deux équipées de dressing, ainsi que d'une salle

SURFACES

Surface habitable: **61 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **219000 €**
Taxe foncière : **788 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2023**
Référence : **SA1288**
Ville : **sarrebourg**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **33**
Surface : **61 m2**
Nombre d'étage : **2**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **individuel gaz**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

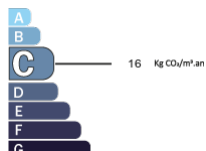
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 600€ max. 850€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



d'eau moderne.

Un atout majeur complète le bien : une terrasse de 12 m², idéale pour profiter des beaux jours dans un environnement calme.

Le chauffage est individuel au gaz, assurant maîtrise des consommations.

Côté annexes, le logement bénéficie d'un box fermé, d'une cave e...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



