

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**TROISFONTAINES**  
Maison - 134 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**181 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1289**

## DESCRIPTIF

Situé dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir ce charmant chalet à ossature bois de construction récente offrant environ 134 m<sup>2</sup> habitables et un cadre de vie chaleureux et atypique. Édifié sur un terrain de 9 ares 44, ce bien séduit dès l'entrée par son atmosphère unique et la qualité de ses volumes. Vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse avec charpente apparente et cuisine ouverte, créant un espace convivial et authentique, idéal pour partager des moments en famille ou entre



## SURFACES

Surface habitable: **134 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **944 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **181000 €**  
Taxe foncière : **655 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SA1289**  
Ville : **troisfontaines**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **134 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel sol**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

amis. La maison dispose de quatre chambres ainsi que d'une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire balnéo, permettant d'accueillir confortablement une famille ou de développer une activité de location type saisonnière ou Airbnb. L'isolation en laine de roche et le bon classe...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



