

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

OS MARSILLON

Maison - 95 m²

OFFRE DE VENTE

260 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1389**

DESCRIPTIF

Maison de plain-pied 95 m² - 3
chambres - Terrain 650 m²

Située dans un lotissement calme
et recherché, cette agréable
maison de plain-pied construite
en 2012 offre un cadre de vie
confortable et fonctionnel.

Une entrée avec WC indépendant
mène à une belle pièce de vie
lumineuse, comprenant une
cuisine aménagée et équipée
ouverte sur le séjour.

L'espace de vie donne accès à
deux terrasses, l'une couverte
idéale pour les repas à l'abri, et

SURFACES

Surface habitable: **95 m²**
Surface terrain: **650 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **260000 €**
Taxe foncière : **738 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

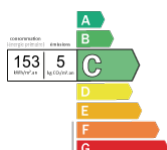
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2012**
Référence : **IX1389**
Ville : **os marsillon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **95 m2**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

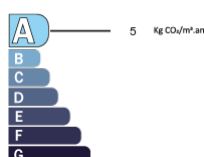
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1360€ max. 1900€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



l'autre ouverte pour profiter
pleinement des beaux jours.

Côté nuit :

Un dégagement dessert trois
chambres avec rangements ainsi
qu'une salle de bain.

Les plus : Garage attenant,
cabanon de jardin, beau terrain
clos de 650 m², construction
récente 2012, environnement
résidentiel agréable.

Maison idéale...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



