

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

VIELLESEGURE
Maison - 145 m²

OFFRE DE VENTE

208 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1395**

DESCRIPTIF

Maison familiale avec dépendances - Au calme à la campagne - Vue Pyrénées

Située dans un environnement paisible, en pleine campagne, cette maison offre de beaux volumes et un fort potentiel.

Au rez-de-chaussée :
Une entrée accueillante dessert un salon lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine, ainsi qu'un WC et une salle d'eau.

À l'étage :
Un palier distribue quatre



SURFACES

Surface habitable: **145 m²**
Surface terrain: **1530 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **208000 €**
Taxe foncière : **1140 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**
Référence : **IX1395**
Ville : **viellesegure**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **145 m²**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel fuel radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

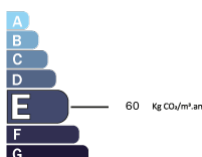
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026):
mini. 3950€ max. 5360€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



chambres, un bureau idéal pour le télétravail, un WC indépendant et un dressing.

À l'extérieur :

Vous profiterez d'une cour, d'un garage, de deux granges offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier), d'un jardin agréable ainsi que d'un abri.

Environnement calme, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Une belle opportuni...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



