

Exclusivité

Sous offre

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ARTIX

Maison - 104 m²

OFFRE DE VENTE

210 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1387**

DESCRIPTIF

Maison 4 pièces 104 m²
Située dans une impasse
tranquille, à proximité immédiate
des commodités, cette maison de
104 m² offre un cadre de vie
agréable et pratique.

Elle se compose d'une entrée,
une cuisine, un séjour lumineux,
trois chambres, une salle d'eau,
un WC indépendant.

Les + : Un garage, un abri voiture,
un jardin, idéal pour profiter des
beaux jours

Emplacement recherché :
environnement calme tout en

SURFACES

Surface habitable: **104 m²**
Surface terrain: **988 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **210000 €**
Taxe foncière : **1100 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

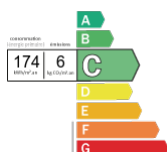
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2004**
Référence : **IX1387**
Ville : **artix**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **104 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel
electrique sol**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

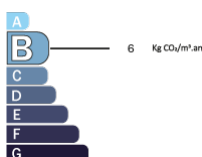
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1810€ max. 2460€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



restant proche des commerces,
écoles et services.

Maison fonctionnelle, parfaite
pour une famille ou un premier
achat.

EXCLUSIVITE STEPHANE
PLAZA

Jean François LABASTIE (EI)
Agent Commercial - Numéro
RSAC : 431277862 - PAU.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



