

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la République - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

MOURENX
Maison - 145 m²

OFFRE DE VENTE

239 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1390**

DESCRIPTIF

Maison 7 pièces 145 m² - Terrain 1 437 m² - Environnement calme

Située sur les hauteurs, dans un environnement paisible, cette belle maison de 145 m² offre de généreux volumes et un cadre de vie idéal.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, d'un séjour spacieux et lumineux donnant sur une terrasse, d'un coin bar, d'une cuisine aménagée, d'un cellier, de deux chambres, d'un bureau et d'un WC indépendant.



SURFACES

Surface habitable: **145 m²**
Surface terrain: **1437 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **239000 €**
Taxe foncière : **1765 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1976**
Référence : **IX1390**
Ville : **mourenx**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **145 m²**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

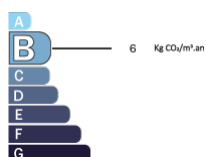
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2020€ max. 2740€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



À l'étage, vous découvrirez une belle mezzanine, deux chambres supplémentaires, un WC indépendant ainsi qu'une salle d'eau.

À l'extérieur, le terrain de 1 437 m², entièrement aménagé, propose deux belles terrasses, des cabanons, une piscine et un jardin soigné, parfait pour profiter des beaux jours.

Une maison alliant c...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



