

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ARTIX

Maison - 95 m²

OFFRE DE VENTE

264 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1391**

DESCRIPTIF

Venez découvrir cette agréable maison offrant une entrée avec placard, ouvrant sur un séjour lumineux avec cuisine aménagée et entièrement équipée, idéal pour partager des moments conviviaux en famille.

La partie nuit se compose de 4 belles chambres avec placards intégrés, d'un WC indépendant ainsi que d'une salle de bains fonctionnelle.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clôturé, parfait pour les enfants ou les moments de

SURFACES

Surface habitable: **95 m²**
Surface terrain: **1053 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **264000 €**
Taxe foncière : **872 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2009**
Référence : **IX1391**
Ville : **artix**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **95 m2**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
individuel
electrique
radiateur
OUI

Chauffage :
Garage :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

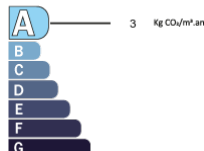
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 830€ max. 1160€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



détente, d'une terrasse carrelée,
d'un garage ainsi que d'un
cabanon offrant un espace de
rangement supplémentaire.

Située dans un quartier calme, à
proximité immédiate des écoles,
commerces et commodités, cette
maison réunit confort et praticité
au quotidien.

DPE en cours

À visiter sans tarder !
Jean François LABASTIE...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



