

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

SARREBOURG

Maison - 109 m²

OFFRE DE VENTE

109 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1284**

DESCRIPTIF

Dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier ! Venez découvrir cette maison mitoyenne de 109m² située dans un environnement calme, idéale pour une famille ou un premier achat. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle. Vous y trouverez également deux WC, pour plus de confort au quotidien. En face de la maison, de l'autre côté de la rue, vous bénéficierez d'un grand garage avec terrain. Une maison pratique, bien agencée, avec un fort potentiel, à découvrir

SURFACES

Surface habitable: **109 m²**
Surface terrain: **275 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **109000 €**
Taxe foncière : **196 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1948**
Référence : **SA1284**
Ville : **sarrebouurg**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **109 m2**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

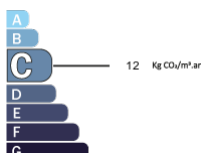
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2500€ max. 3000€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



rapidement..

NE PERDEZ PLUS VOTRE
TEMPS VENEZ VISITER ! Lucas
JIMENEZ (EI) Agent
Commercial - Numéro RSAC :
984 050 385 - Metz.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



