

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**DENGUIN**

**Maison - 154 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**325 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1386**

## DESCRIPTIF

Belle maison familiale de 154 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un séjour lumineux, idéal pour les moments en famille ou entre amis, un cellier. La partie nuit comprend 2 chambres avec placard, une salle de bains, un WC indépendant.

À l'étage, une mezzanine, 2 chambres avec rangement, une salle d'eau, un WC indépendant.



## SURFACES

Surface habitable: **154 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **2352 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **325000 €**  
Taxe foncière : **996 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1998**  
Référence : **IX1386**  
Ville : **denguin**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **154 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

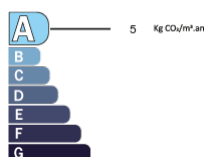
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 1760€ max. 2440€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



La maison dispose également d'un garage et un abri voiture, cour, une terrasse donnant sur un jardin arboré.

Une piscine hors sol vient parfaire cet extérieur, parfait pour profiter des beaux jours.

Un bien complet, fonctionnel et agréable à vivre, à découvrir sans tarder.

A proximité de Lescar, commodi...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



