

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ

Maison - 108 m²

OFFRE DE VENTE

243 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1366**

DESCRIPTIF

ORTHEZ - Maison de 4 pièces de
108 m² - Sous-sol - Vue
pyrénéenne

Venez découvrir dans un paisible
quartier calme et recherché et à
proximité du lac idéale pour vos
promenades, cette magnifique
maison avec une vue imprenable
sur la chaîne des Pyrénées.

Accessible de plain-pied vous
découvrirez une belle entrée, un
magnifique séjour lumineux et
spacieux, une cuisine aménagée
et équipée donnant sur une
terrasse ensoleillée idéale pour

SURFACES

Surface habitable: **108 m²**
Surface terrain: **426 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **243000 €**
Taxe foncière : **1411 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1980**
Référence : **IX1366**
Ville : **orthez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **108 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel gaz**
radiateur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

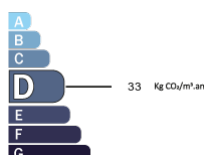
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1560€ max. 2150€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



vos déjeunes ou repas entre amis
ou famille, un Wc indépendant et
une salle de bain.

À l'étage, palier, trois chambres,
rangements et un Wc
indépendant.

Au rez-de-chaussée un grand
sous-sol avec porte automatique.

À l'extérieur cour goudronnée,
espace jardinage, terrasse.

Les plus : son environnement, le
ca...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



