

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ARTHEZ DE BEARN
Local - 157 m²

OFFRE DE VENTE

266 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3741**

DESCRIPTIF

En exclusivité, très bel emplacement pour ce local professionnel de 157 m² de 2012. Il se compose d'un open space de 43 m², d'une salle de réunions de 15 m², de 5 bureaux, ainsi que des sanitaires et une cuisine. Il est équipé d'une climatisation réversible et il est raccordé au tout à l'égout.

Le terrain de 1 000 m² est entièrement clos, dispose d'une cour enrobée et d'un portail électrique coulissant.

Il est situé au coeur de la zone d'activités de 'la Geule'.

SURFACES

Surface habitable: **157 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **266000 €**
Taxe foncière : **826 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AR3741**
Ville : **arthez de bearn**
Transaction : **vente local**
Surface : **157 m²**
Nombre de pièce : **8**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

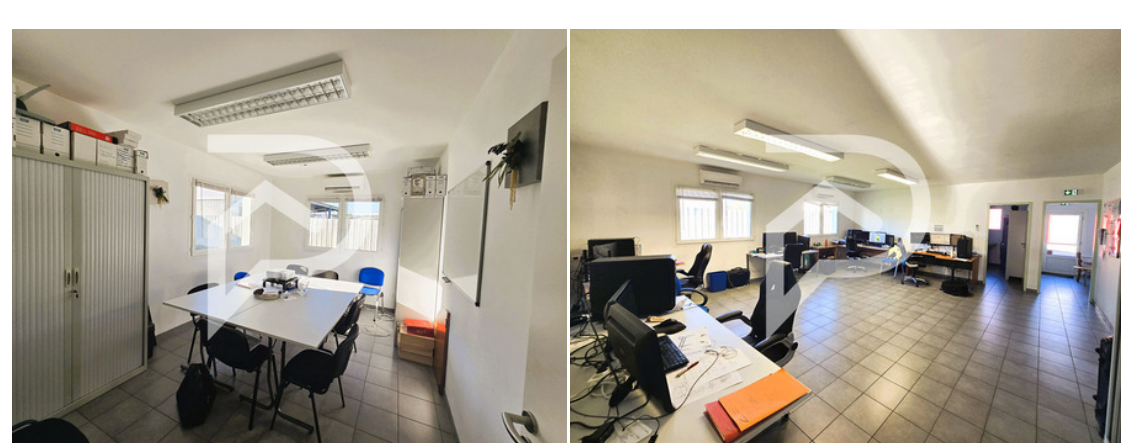
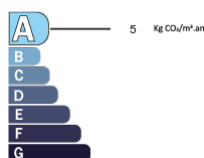
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026):
mini. 4480€ max. 6080€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



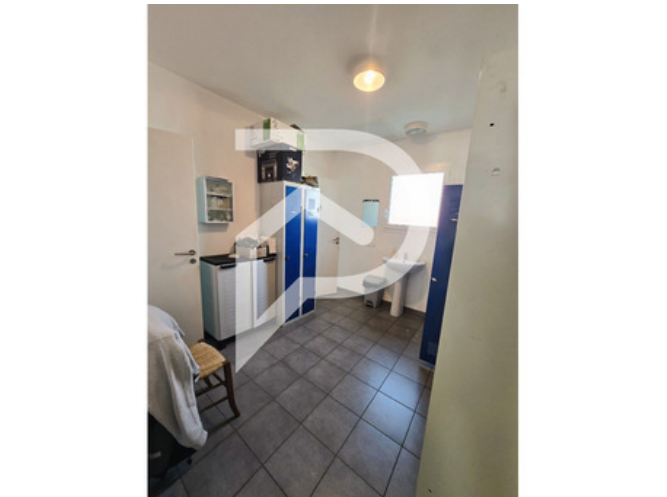
Possibilité de louer le local à coté
d'une surface de 260 m² environ
pour du stockage.

Nicolas COUSTET (EI) Agent
Commercial - Numéro RSAC :
797 797 610 - Pau.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne





SECURITE INCENDIE
PLAN EVACUATION LOCAL

