

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

MOURENX

Appartement - 76 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 76 500 € * hai

Prix Honoraire Exclusif : 70 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **IX1379**

DESCRIPTIF

MOURENX - Appartement de 76 m² environ habitable environ - Cave - Résidence sécurisée - 1 Place de parking au souterrain

Il comprend une entrée avec placard, séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, cellier. La partie nuit, une salle de bains, un WC indépendant, 3 chambres avec placard.

L'appartement comprend une cave, une place de parking, un balcon fermé.



SURFACES

Surface habitable: **76 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **76500 €**
Taxe foncière : **930 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1960**
Référence : **IX1379**
Ville : **mourenx**
Transaction : **vente appartement**
Copropriété - nombres de lots : **155**
Surface : **76 m²**
Nombre d'étage : **4**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **collectif gaz sol**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

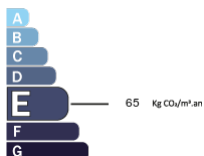
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
min. 1460€ max. 2020€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



L'appartement est situé au pas des commodités, commerces, écoles, boulangerie, administrations

Parfait pour investisseurs très bon rendement !!

EXCLUSIVITE STEPHANE
PLAZA

(9.29 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 155 lots - dont 32 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1560.00 euros.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



