

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**MOURENX**  
Maison - 103 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**222 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

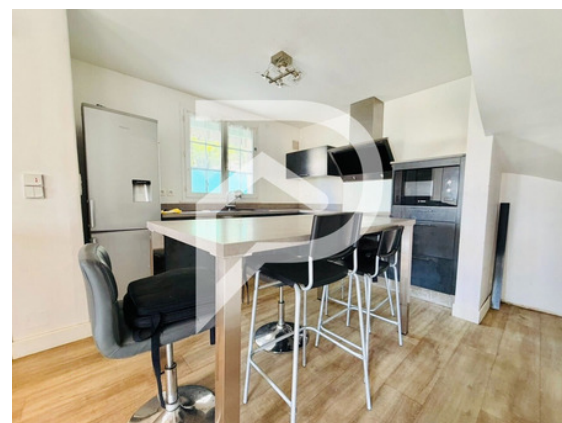
Mandat n°: **IX1383**

## DESCRIPTIF

Maison de 103 m<sup>2</sup> avec 4 Chambres, Garage et Terrasse.

Découvrez cette charmante maison individuelle située à Mourenx, offrant un cadre de vie paisible et convivial. Construite en 1970, cette maison vous séduira par ses 4 belles chambres spacieuses, idéales pour accueillir une grande famille.

L'espace de vie se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine équipée fonctionnelle et d'une salle de bain moderne. Chaque chambre offre un espace



## SURFACES

Surface habitable: **103 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **817 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **222000 €**  
Taxe foncière : **1346 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

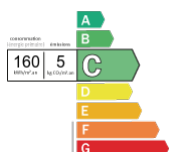
## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**  
Référence : **IX1383**  
Ville : **mourenx**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **103 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

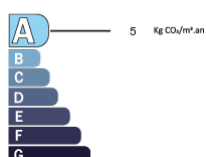
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 1030€ max. 1480€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



confortable. Vous pourrez profiter de moments de détente en plein air sur les 2 terrasses ensoleillées, parfaites pour des repas en famille ou des soirées entre amis.

L'ensemble de la maison est en bon état, offrant un cadre de vie agréable et prêt à emménager. Vous bénéficierez également d'un garage pour stationner votre véhicule,...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



