

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

MOURENX
Maison - 88 m²

OFFRE DE VENTE

135 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1361**

DESCRIPTIF

MOURENX - Maison de 5 pièces de 88 m² - Jardin - Terrasse

IDÉALE pour un premier achat ou investissement locatif - Venez découvrir cette magnifique maison de 5 pièces de 88 m² environ, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour lumineux et spacieux avec cuisine aménagée et un cellier.

A l'étage, 3 chambres et un bureau, une salle de bains et un Wc indépendant.

A l'extérieur une terrasse

SURFACES

Surface habitable: **88 m²**
Surface terrain: **133 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **135000 €**
Taxe foncière : **805 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1960**
Référence : **IX1361**
Ville : **mourenx**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **88 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

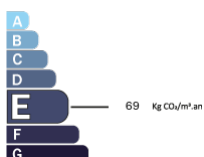
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025):
mini. 2390€ max. 3270€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



couverte et un jardinet.

Les plus de la maison : proximité des commodités, rénovation de la maison.

La maison est située à proximité des commerces de proximité, écoles, collège, lycée, médiathèque.

Elle n'attend plus que vous !
EXCLUSIVITE STEPHANE
PLAZA IMMOBILIER

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



