

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**ARTIX**

**Local - 629 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**630 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1384**

## DESCRIPTIF

Situé à Artix, au coeur d'une zone d'activités, ce bâtiment à usage commercial et professionnel offre de belles prestations et un fort potentiel pour de nombreuses activités.

Édifié sur une structure métallique avec bardage, couverture en bac acier, ce bien développe une surface d'environ 629 m<sup>2</sup>.

Il comprend :

- un espace de vente et une mezzanine
- un atelier,
- une zone de stockage,
- un bureau,



## SURFACES

Surface habitable: **629 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **5003 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **630000 €**  
Taxe foncière : **4000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2000**  
Référence : **IX1384**  
Ville : **artix**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **local**  
Surface : **629 m<sup>2</sup>**  
Chauffage : **individuel**

- des vestiaires ainsi que des sanitaires.

Le bâtiment dispose également d'un hangar indépendant semi-ouvert, idéal pour le stockage ou stationnements couverts.

À l'extérieur vous bénéficierez d'un grand parking, facilitant l'accès et le stationnement pour la clientèle et les employés.

Les plus : Emplacement stratégique en zone d'activ...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



