

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la République - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

SARREBOURG

Maison - 102 m²

OFFRE DE VENTE

199 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1276**

DESCRIPTIF

Dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier ! Venez découvrir cette maison de plain-pied située dans un secteur recherché et calme du centre-ville de Sarrebourg, à proximité immédiate de toutes les commodités. D'une surface habitable d'environ 102m², elle se compose de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une cuisine équipée et de deux salons, dont l'un offre un accès direct vers l'extérieur, apportant luminosité et confort de vie. Un garage de 30m² avec porte motorisée, complète ce bien. Idéale pour ceux qui

SURFACES

Surface habitable: **102 m²**
Surface terrain: **473 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **199000 €**
Taxe foncière : **51 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

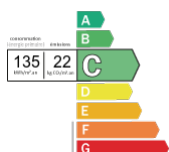
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SA1276**
Ville : **sarrebourg**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Copropriété - nombres de lots : **476**
Surface : **102 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **individuel gaz**
Garage : **mixte**
OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

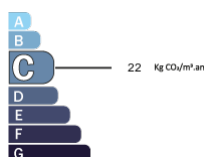
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1410€ max. 1960€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



recherchent le confort du plain-pied en centre-ville, cette maison représente une opportunité rare sur le marché. NE PERDEZ PLUS VOTRE TEMPS !! VENEZ LA VISITER !!

Copropriété de 476 lots - dont 238 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 250.00 euros....

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



