

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**LAGOR**

**Maison - 270 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**329 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1369**

## DESCRIPTIF

Propriété de 11 pièces de 270 m<sup>2</sup> - Grenier - Cour - Grange - Terrain

Nichée au coeur du charmant village de Lagor, cette magnifique Propriété datant de 1700 offre un cadre de vie exceptionnel pour les familles nombreuses ou les investisseurs en quête d'opportunités uniques. Avec une surface généreuse de 270m<sup>2</sup> sur un terrain de 7882m<sup>2</sup>, cette propriété authentique allie charme de l'ancien et confort moderne.

Cette maison de village propose



## SURFACES

Surface habitable: **270 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **7882 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **329000 €**  
Taxe foncière : **1500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**  
Référence : **IX1369**  
Ville : **lagor**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **270 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **11**  
Nombre de chambre : **8**  
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

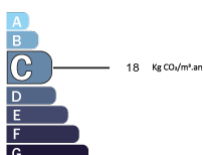
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 3170€ max. 4370€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



12 pièces, au rez-de-chaussée une entrée donnant sur le grand séjour, une cuisine aménagée avec cellier, deux salles d'eau, 2 WC, une buanderie, une salle de sport.

Au premier étage, palier, un bureau, un point d'eau avec WC et rangement, une chambre avec une salle de bains avec Wc, une suite parentale avec chambre, dressing et...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



