

Exclusivité

Sous offre

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

POMAREZ

Maison - 166 m²

OFFRE DE VENTE

305 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3173**

DESCRIPTIF

A POMAREZ, spacieuse maison Néo-Landaise de construction traditionnelle, habitable de plain-pied, comprenant lumineux séjour avec cheminée/insert, cuisine équipée donnant sur terrasse couverte de 30 m², 4 chambres dont 2 en rez de chaussée, bureau de 8 m², salle de bains, pièce d'eau, 2 w.c indépendants, cellier/buanderie, chaufferie et second bureau annexe. Une dépendance composée d'un double car-port de 27 m² et d'un atelier de 35 m² complète le tout. L'ensemble sur un agréable terrain plat, clos et arboré de

SURFACES

Surface habitable: **166 m²**
Surface terrain: **4380 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **305000 €**
Taxe foncière : **914 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1986**
Référence : **OR3173**
Ville : **pomarez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **166 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

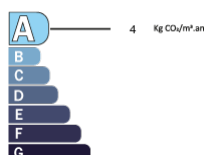
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1739€ max. 2353€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



4380 m² environ. Possibilité
d'acquérir en supplément une
parcelle de terre agricole
attenante d'environ 1,3 hectare.
EXCLUSIVITE STEPHANE
PLAZA IMMOBILIER.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



