

Exclusivité



stéphaneplaza immobilier P

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**POUILLOU
Appartement - 35 m²**

OFFRE DE VENTE

64 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL739**

DESCRIPTIF

Idéal investisseur ou primo accédant, logement mitoyen de 35 m² libre de toute occupation, comprenant une cuisine équipée ouverte sur séjour, SDE, W.C, chambre, appentis ainsi qu'un jardin. Idéalement situé au centre bourg de POUILLON, toutes commodités à pied. Tout à l'égout, double vitrage, bonne qualité d'isolation. EXCLUSIVITE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER.



SURFACES

Surface habitable: 35 m²
Surface terrain: 120 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 64000 €
Taxe foncière : 228 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1960
Référence : PL739
Ville : pouillon
Transaction : vente
Type de bien : appartement
Surface : 35 m²
Nombre de pièce : 2
Nombre de chambre : 1
Chauffage : individuel électrique

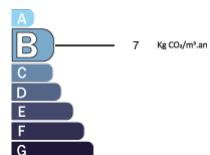
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :

mini. 582 € max. 788€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre



[EN SAVOIR PLUS](#)

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



