

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

MOURENX
Maison - 86 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 149 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 139 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **IX1382**

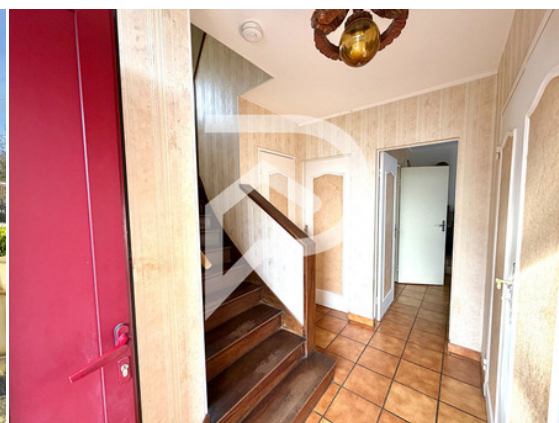
DESCRIPTIF

MOURENX - Maison Mitoyenne de 86 m² habitable - Terrasse et Jardin de 727 m² - Garage - Quartier résidentiel

La maison comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, WC, buanderie, un séjour spacieux et lumineux donnant sur une cuisine aménagée.

A l'étage, 3 chambres dont deux avec placards, salle d'eau.

A l'extérieur une terrasse pour profiter des beaux jours sans vis-



SURFACES

Surface habitable: **86 m²**
Surface terrain: **727 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **149500 €**
Taxe foncière : **200 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1960**
Référence : **IX1382**
Ville : **mourenx**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **86 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

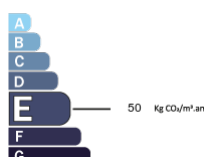
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026):
mini. 1980€ max. 2740€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



à-vis, un garage indépendant à l'extérieur.

La maison est situé à deux pas des commodités, cité scolaire, commerces, parc...

Les plus de cette maison : Maison au calme, environnement, terrasse, garage.

A Visiter sans tarder !
(7.55 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



